DIRECTOR

JUAN CARLOS VILLADA CASTILLO

INGENIERO CIVIL

CON ESPECIALIZACION EN GERENCIA DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS

ESTUDIANTE TERCER SEMESTRE MAESTRIA EN INGENIERIA CIVIL CON ENFASIS EN GESTION DE LA CONSTRUCCION
MATRICULA PROFESIONAL 63202 – 53223 QND

NACIDO EL 8 DE MAYO DE 1969
CC 7 556 872

Dirección: Calle 9 Norte No. 18 380 Casa 39 Armenia (Q)
Celular 311 748 21 69

PERFIL PROFESIONAL

- ✓ Director de obra e Ingeniero residente en proyectos de infraestructura civil.
- ✓ Ingeniero contratista en el sector público y privado.
- ✓ Coordinador y gerente de proyectos en el sector público y privado.
- ✓ Catedrático en la Facultad de Arquitectura de la Universidad Gran Colombia de Armenia.

EXPERIENCIA LABORAL COMO EMPLEADO

✓ **SEGURO SOCIAL – Armenia (Quindío)**
Departamento de Bienes y Servicios
Mayo de 1998 – Enero de 2000
Tel. (096) 7410069
Profesional Universitario.
Cargo: Coordinador de Inversiones Físicas.

✓ **CONSTRUCTORA RIACHUELO LTDA**
Noviembre de 1994 – Agosto de 1998
Tel. (096) 7491627
Ingeniero residente construcción de la Urbanización Manantiales; 428 viviendas.

√ **CONSTRUCTORA BARU LTDA**
Ingeniero Residente en la Construcción de la Urbanización Villa Alejandra. 313
Viviendas Mayo – Octubre de 1.994
Mayo de 1994 – Octubre de 1994
Tel. (096) 7441437

✓ **CONSTRUYA LTDA.**
Ingeniero Residente Alcantarillado Veredal Noviembre Diciembre de 1993**Municipio de Quimbaya, Q.**

Ingeniero Residente en la Ampliación del Colegio Santa Teresita de Jesús Enero de 1.994 – Abril de 1.994 Municipio de Pijao – Quindío**.**

Ingeniero Residente en el Plan Maestro de Alcantarillado – Zonas 1,2, 3. Abril– Mayo 1.994 Municipio de Pijao, Quindío**.**

Ingeniero residente alcantarillados y ampliación de centros educativos.

✓ **MACRO INGENIERIA Y ARQUITECTURA**
Contratista y Gerente General de Macro Ingeniería & Arquitectura Ltda Desde enero de 2000 al 2003 la fecha.

Dirección de interventoría técnica, económica, técnica y financiera de la zona 14 en la reconstrucción del Eje Cafetero.

Mediante la modalidad de CONSORCIO, se está realizó la interventoría de la construcción de la Estación Central de Bomberos de Armenia. Estructura metálica.

Construcción de Vivienda Campestre de Carlos Alberto Lopez en condominio Los Rosales mediante la Modalidad de Administración Delegada.

Construcción de Vivienda Campestre de Fanny Martínez en condominio Zanamayca Mediante la Modalidad de Administración Delegada.

✓ **CONSORCIO MVJG**
Ingeniero Residente para la construcción de la Ciudadela del Sur de Armenia. Desde octubre de 2002 hasta Julio de 2003.

✓ **CONSORCIO A&A**
Ingeniero Residente para la construcción del Mercado Minorista de Armenia. Desde mazo de 2004 hasta Noviembre de 2004.

✓ **JAVIER MARTINEZ BURITICA**
Ingeniero Residente para la Construcción obra Blanca edificio facultad de educación Universidad del Quindío.

Ingeniero Residente para la Construcción obra Blanca del muro de protección banca vial sobre el rio otún de la Ciudad de Pereira.

√ **CONSORCIO MARTINEZ SANDOBAL**
Ingeniero Residente para la Construcción obra de la Primera etapa del Instituto La Nueva Tebaida. Tebaida Quindío.

√ **INVESORA LA GUACA**
Ingeniero Residente para la Construcción del Motel La Guaca. Area 2200.

EXPERIENCIA EN DOCENCIA

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA - Armenia (Quindío).
Facultad de Arquitectura
Julio de 1996 – Diciembre de 1996
Catedrático.
Auxiliar de docencia en el área de estructuras en la facultad de ingeniería civil en la Universidad del Quindío durante 1.990.

INFORMACION ACADEMICA

Estudios Secundarios: **COLEGIO SAN JOSE**
Armenia – 1986

Estudios Universitarios: **INGENIERIA CIVIL**
UNIVERSIDAD DEL QUINDIO
Armenia – 1994

Estudios de Postgrado: **ESPECIALISTA EN GERENCIA DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS**
Convenio Universidad del Quindío – EAM.

MAESTRIA EN INGENIERIA CON ENFASIS EN GESTION EN LA CONSTRUCCION. III SEMESTRE
Convenio EAFIT – Universidad del Quindío

SEMINARIOS Y CURSOS

- **"SEMINARIO DE CONCRETO E HIDRAULICA".** Sociedad de Ingenieros Universidad del Quindío. Febrero de 1.992.
- **"ALFABETIZACION EN INFORMATICA". SENA** regional Quindío. Octubre de 1.991.
- **"FORMACION SOBRE MUROS Y REVOQUES". SENA** regional Quindío. Junio de 1.991.
- **"SEMINARIO WINDOWS". SENA** regional Quindío. Octubre de 1.996
- **"SEMINARIO TALLER EVALUACION DE DESEMPENO". ESAP** regional Quindío. Octubre de 1.991
- **"CURSO TEÓRICO PRÁCTICO DE PRODUCTOS ELECTRICOS".** Luminex. Armenia. Enero de 2.004.
- **"MANEJO DE ALMACEN". CAMACOL – QUINDIO.**
- **"APRENDAMOS DE LOS ERRORES DE LA CONSTRUCCION". CAMACOL ANTIOQUIA**. Noviembre de 1.995
- **"ESTRATEGIAS METODOLOGICAS Y CRITERIOS DE EVALUACION EN PEDAGOGIA CONCEPTUAL"** Universidad la Gran Colombia – Armenia Noviembre de 1.995.
- **"METODOLOGIA DE LA INSTRUCCIÓN"** Universidad la Gran Colombia Armenia Julio de 1.995.

INVESTIGACIONES REALIZADAS

Tesis de grado para optar al título de INGENIERO CIVIL. Armenia, 1.994. **"ESTUDIO DE CONSULTORIA PARA LA EVALUACIÓN, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES PARA LA REHABILITACION DE PAVIMENTOS EN LA ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE PEREIRA.**

SEMINARIOS Y CURSOS

"SEMINARIO DE CONCRETO E HIDRAULICA". Sociedad de Ingenieros Universidad del Quindío. Febrero de 1.992.

"ALFABETIZACION EN INFORMATICA". SENA regional Quindío. Octubre de 1.991.

"FORMACION SOBRE MUROS Y REVOQUES". SENA regional Quindío. Junio de 1.991.

"CURSO TEÓRICO PRÁCTICO DE PRODUCTOS ELECTRICOS". Luminex. Armenia. Enero de 1.993.

"MANEJO DE ALMACEN". CAMACOL – QUINDIO.

"ESTRATEGIAS METODOLOGICAS Y CRITERIOS DE EVALUACION EN PEDAGOGIA CONCEPTUAL" Universidad la Gran Colombia – Armenia Noviembre de 1.995.

"METODOLOGIA DE LA INSTRUCCIÓN" Universidad la Gran Colombia – Armenia Julio de 1.995.

EXPERIENCIA INTERVENTORIA

Interventoría mediante contrato de prestación de servicios de los contratos:

No. 104599

Obras civiles de reparación del inmueble donde funcionan las instalaciones del centro de atención ambulatoria de la Ciudad de Montenegro Quindío de propiedad del Instituto de Seguros sociales por los daños causados como consecuencia del sismo ocurrido el 25 de enero de 1999
Valor: 111.751.036
Fecha de iniciación: 30/03/1999
Fecha de Terminación 07/05/1999

No. 109299

Obras civiles de reparación del inmueble donde funcionan las instalaciones del centro de atención ambulatoria de la Ciudad de Montenegro Quindío de propiedad del Instituto de Seguros sociales por los daños causados como consecuencia del sismo ocurrido el 25 de enero de 1999
Valor: $32.295.312
Fecha de iniciación: 03/12/1999
Fecha de Terminación 02/02/2000

No. 104699

Obras civiles necesarias para la reparación de los inmuebles propiedad del Seguro Social Seccional Quindío ubicados en el edificio de la Lotería del Quindío, situados en la carrera 16 No. 19 23 de la Ciudad de Armenia correspondiente a los locales 2, 3, 4, 5, 6, 7, y las oficinas 405, 502, 503, 504, 505, 601, 602, 603, 604, 702, 1001, 1004, y 1005 por los daños ocasionados como consecuencia del sismo ocurrido el 25 de enero de 1999.

Valor: **$66.899.796,43**
Fecha de iniciación: **30/03/1999**
Fecha de Terminación **07/05/1999**

No. 111199

Obras civiles necesarias del primer y quinto piso de la sede administrativa del edificio de la Lotería del Quindío propiedad del Seguro Social Seccional Quindío.
Valor: **$51.855.538**
Fecha de iniciación: **03/12/1999**
Fecha de Terminación **02/02/2000**

No. 102999

Obras civiles necesarias del centro de atención ambulatoria Hernando Uribe Vélez propiedad del Seguro Social Seccional Quindío.
Valor: **$131.983.443**
Fecha de iniciación: **31/03/1999**
Fecha de Terminación **13/05/1999**

EXPERIENCIA PROFESIONALCOMO INDEPENDIENTE

Empresa **: INSTITUTO DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DEPART QUINDIO**
Labor desempeñada : Contratista de la Construcción De las casetas de vigilancia y Cerramiento del plantel.
Dirección : Armenia, Quindío**.**
Teléfono : 747 26 11

Empresa **: SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DEPARTAMENTALES (QUINDIO).**
Labor desempeñada : Pavimento asfáltico Empalme
Dirección : Armenia, Quindío
Teléfono : 747 70 80

Empresa **: SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DEPARTAMENTALES (QUINDIO).**
Labor desempeñada : Obras Complementarias Avenida Centenario
Dirección : Armenia, Quindío
Teléfono : 747 70 80

Empresa **: SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DEPARTAMENTALES (QUINDIO).**
Labor desempeñada : Bancas Especiales y Ornamentación Parque de la vida.

Dirección : Armenia, Quindío
Teléfono : 747 70 80

Empresa **: SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DEPARTAMENTALES (QUINDIO).**
Labor desempeñada : Pavimento Barrio Gibraltar.
Dirección : Armenia, Quindío
Teléfono : 747 70 80

Empresa **: SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DEPARTAMENTALES (QUINDIO).**
Labor desempeñada : Construcción Granja Integral El Naranjal Quimbaya.
Dirección : Armenia, Quindío
Teléfono : 747 70 80

Empresa **: SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DEPARTAMENTALES (QUINDIO).**
Labor desempeñada : Alcantarillado Parque La Familia Municipio de Filandia.
Dirección : Armenia, Quindío
Teléfono : 747 70 80

Empresa **: SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DEPARTAMENTALES (QUINDIO).**
Labor desempeñada : Mantenimiento vial Tebaida
Dirección : Armenia, Quindío
Teléfono : 747 70 80

Empresa **: SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DEPARTAMENTALES (QUINDIO).**
Labor desempeñada : Cimentaciones Pisos Instalaciones Hidrosanitarias y obras exteriores Penitenciaria Peñas Blancas
Dirección : Armenia, Quindío
Teléfono : 747 70 80

Empresa **: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL QUINDIO**
Labor desempeñada : Contrato de adecuación de Instalación de tratamiento de Aguas del matadero
Dirección : Armenia, Quindío**.**

Empresa **: ALCALDIA DE ARMENIA**

Labor desempeñada : Ampliación de red vial**.**
Dirección : Armenia, Quindío**.**
Teléfono : 744 92 99

Empresa **: ALCALDIA DE ARMENIA**
Labor desempeñada : Andenes Barrio Puerto Espejo**.**
Dirección : Armenia, Quindío**.**
Teléfono : 744 92 99

Empresa **: EMPRESAS PUBLICAS ARMENIA**
Labor desempeñada : Acueducto Barrio Belén**.**
Dirección : Armenia, Quindío**.**
Teléfono : 744 92 99

Empresa **: EMPRESAS PUBLICAS ARMENIA**
Labor desempeñada : Reposición Alcantarillado Barrio Villa Claudia**.**
Dirección : Armenia, Quindío**.**
Teléfono : 744 92 99

Empresa **: EMPRESAS PUBLICAS ARMENIA**
Labor desempeñada : Reposición Alcantarillado cra 14 calles 11 y 12
Dirección : Armenia, Quindío**.**
Teléfono : 744 92 99

Empresa **: EMPRESAS PUBLICAS ARMENIA**
Labor desempeñada :Construcción desvió alcantarillado Sanitario Urbanización Villa Claudia
Dirección : Armenia, Quindío**.**
Teléfono : 744 92 99

Empresa **: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA**
Labor desempeñada : Construcción Gradería Coliseo Sur**.**
Dirección : Armenia, Quindío**.**
Teléfono : 744 92 99

Empresa **: FUNDACIÓN CONCONCRETO CODESARROLLO**
Labor desempeñada : Mantenimiento Integral Microcuencas Zona 14 Armenia**.**
Dirección : Armenia, Quindío**.**
Teléfono : 738 00 66

Empresa **: ALCALDIA DE MONTENEGRO**
Labor desempeñada **:** Adecuación Escuela Santa Teresa de Jesús.
Dirección : Montenegro, Quindío.

Empresa **: ALCALDIA DE MONTENEGRO**
Labor desempeñada : Ampliación de la Galería de Montenegro.
Dirección : Montenegro, Quindío.

Empresa **: ALCALDIA DE MONTENEGRO**
Labor desempeñada : Mantenimiento planta física Escuela Jesús María Obando
Dirección : Montenegro, Quindío.

Empresa **: ALCALDIA DE MONTENEGRO**
Labor desempeñada : Construcción Andenes Corregimiento de Pueblo Tapao
Dirección : Montenegro, Quindío.

Empresa **: HOSPITAL DE MONTENEGRO**
Labor desempeñada : Construcción Cerramiento y Cubierta
Dirección : Montenegro, Quindío.
Empresa **: ALCALDIA DE PIJAO**
Labor desempeñada : Estudio de impacto ambiental Del río lejos.
Dirección : Pijao, Quindío.

Empresa **: ALCALDIA DE CIRCASIA**
Labor desempeñada : Adecuación Terreno Aldea Villa Italia
Dirección : Circasia, Quindío.
Armenia, Quindío.

Empresa **: INFIMANIZALES**
Labor desempeñada : Demolición edificios
Dirección : Manizales

Empresa **: INDER MEDELLIN**
Labor desempeñada : ADECUACION CANCHA LA CAMPIÑA
Dirección : Medellin

Empresa **: INDER MEDELLIN**
Labor desempeñada : ADECUACION CANCHA EL PARAISO
Dirección : Medellin

Empresa **: EJERCITO NACIONAL**
Labor desempeñada : MANTENIMIENTO CASAS FISCALES
Dirección : Armenia

Empresa **: EJERCITO NACIONAL**
Labor desempeñada : CONSTRUCION CANCHA
Dirección : Tocancipa

Empresa **: EJERCITO NACIONAL**
Labor desempeñada : MANTENIMIENTO CIE AUSTRALIA
Dirección : Usme

Empresa **: EJERCITO NACIONAL**
Labor desempeñada : MANTENIMIENTO CASAS FISCALES
Dirección : Pereira

Empresa **: MUNICIPIO DE LA VIRGINIA**
Labor desempeñada : LLENOS SECTOR NORE
Dirección : La Virginia

Empresa **: MINICIPIO DE LA VIRGINIA**
Labor desempeñada : CONSTRUCCION ANDENES
Dirección : La Virginia

Empresa **: INFIMANIZALES**
Labor desempeñada : CONSTRUCCION BULEVAR EL CARMEN
Dirección : Manizales

Empresa **: AGUAS DE MANIZALES**
Labor desempeñada : REPOSCION ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO BARRIO EL CARMEN
Dirección : Manizales

Empresa **: EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA**
Labor desempeñada : CONSTRUCCION COLECTOR BARRIO SANTANDER LA MIRANDA
Dirección : Armenia

Empresa **: COMENTE**
Labor desempeñada :REPOSICION Y OPTIMIZACION ALCANTARILLADO COMBINADO MUNICIPIO DE MONTENEGRO
Dirección : Armenia

Empresa **: EJERCITO NACIONAL**
Labor desempeñada : MANTENIMIENTO CASAS FISCALES
Dirección : Pereira

Empresa **: EJERCITO NACIONAL**
Labor desempeñada CONSTRUCCION DE LA ALAMEDA DEL CAMPO DE PARADAS DE LA ESCUELA DE INFANTERIA – ESNIF; UBICADA EN EL CANTON NORTE
Dirección : BOGOTA

Empresa **: EJERCITO NACIONAL**
Labor desempeñada : MANTENIMIENTO CASAS FISCALES
Dirección : Tame – Tauramena

Empresa **: EJERCITO NACIONAL**
Labor desempeñada :CONSTRUCCION CERRAMIENTO CRM CANTON DE ARTILLERIA BOGOTA
Dirección : Bogotá

REFERENCIAS FAMILIARES

Dr. CARLOS ALBERTO CASTILLO Celular 316 629 43 41

Dr. HECTOR SAMUEL VILLADA CASTILLO Celular 311 601 53 65

PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA ES TOTAL MENTE VERDADERA Y DISPONGO DE CUALQUIER CERTIFICADO NECESARIO PARA SU COMPROBACIÓN.



JUAN CARLOS VILLADA CASTILLO

La Directora Ejecutiva, Representante Legal, de la LONJA INTERCAFE, LONJA INTERNACIONAL INMOBILIARIA CAFETERA, identificada con NIT 816.002.827-3

C E R T I F I C A Q U E:

El Ing. Civil **JUAN CARLOS VILLADA CASTILLO**, identificado con CC. 7.556.872 de Armenia, quien se desempeña como AVALUADOR, con R.A.A.AVAL-7556872 expedido por A.N.A. ha participado en la elaboración de Avalúos de inmuebles urbanos y rurales, de inmuebles especiales y de obras de infraestructura desde el 1° de Abril de 2014 hasta la fecha.

Para constancia, se firma en Pereira, a los 28 días del mes de Mayo de dos mil veinte 2020.

Carlina Buitrago A.

Carlina Buitrago Amézquita
CC. 41.915.318
Directora Ejecutiva
Tel. 311 3741516
Pereira

REPUBLICA DE COLOMBIA

Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura



MATRICULA No. 6920253223QND

INGENIERO CIVIL

DE FECHA 31/12/94

APELLIDOS

VILLADA CASTILLO

NOMBRES

JUAN CARLOS

C. C. 7.556.872

DEL QUINDIO

Presidente del Consejo

PIN de Validación: b4f60a91

https://www.raa.org.co

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JUAN CARLOS VILLADA CASTILLO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 7556872, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 18 de Abril de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-7556872.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JUAN CARLOS VILLADA CASTILLO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Regimen
18 Abr 2018	**Régimen Académico**

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción	Regimen
18 Abr 2018	**Régimen Académico**

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción	Regimen
13 Jul 2018	**Régimen Académico**

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente desde el 27 de Diciembre de 2017 hasta el 26 de Diciembre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: ARMENIA, QUINDÍO
Dirección: CEDRONEGRO # 28 CIRCACIA
Teléfono: 3117482169
Correo Electrónico: jcvilladac@yahoo.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Ingeniero Civil- La Universidad del Quindio.
Especialista Gerencia de Empresas Constructores-La Universidad del Quindio.

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JUAN CARLOS VILLADA CASTILLO, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 7556872

El(la) señor(a) JUAN CARLOS VILLADA CASTILLO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

b4f60a91

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Julio del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



Firma: _____

Alexandra Suarez

Representante Legal